

## LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN LA ZONA 3



### Descripción del Proyecto



El proyecto tiene como objetivo garantizar la seguridad jurídica en la tenencia de la propiedad a familias y/o unidades familiares de la zona 3 del Municipio de Envigado. Se realizará la legalización de 12 predios a partir de los componentes; social, jurídico y urbanístico

POBLACIÓN: 12 predios  
DURACIÓN: 10 meses



## ZONA 3

Consecutivo

### Actividades

1	<p>Componente Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Realizar el inventario y diagnóstico de los predios sin legalizar. (12 predios)</li> <li>*Elaborar acta de reuniones y visitas.</li> <li>*Elaborar acta de compromiso por cada uno de los beneficiarios quienes adquieren el compromiso de asumir los gastos de impuestos de construcción, expensas del curador, gastos notariales y gastos de documentación; donde de no cumplir la persona responsable; se deberá hacer una devolución por parte del beneficiario del valor invertido por parte del Municipio de Envigado en la contratación de los profesionales.</li> <li>*Convocar a reuniones, ser un enlace entre la Administración y la comunidad beneficiaria, estar pendiente de la entrega de documentación y pagos a que haya lugar por parte del beneficiario del proyecto.</li> </ul>
2	<p>Componente Urbanístico:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Realizar la normalización urbanística del predio (levantamiento arquitectónico, peritaje técnico, solicitud y radicación en curaduría).</li> </ul>
3	<p>Componente Jurídico:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Realizar la normalización jurídica (Estudios de títulos, minutas de escrituras y radicación en notaria).</li> </ul>
4	Seguimiento y evaluación
5	Acompañamiento por parte de la comunidad